

NAZWA JEDNOSTKI: **SBM "Stolica"**  
 ADRES: **00-687 Warszawa, ul. Wspólna 69/27B**  
 KRS / REGON: 491587  
 NIP: 526-21-09-120

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
 (WARIANT PORÓWNAWCZY)  
 za okres 01.01.2025 - 31.12.2025 r.

Wyszczególnienie		Kwota w zł za rok:	
		2025	2024
1		2	3
<b>A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi</b>		<b>1 414 783,30</b>	<b>1 325 129,43</b>
	<i>w tym: z opłat eksploatacji i utrzymania nieruchomości</i>	1 305 663,21	1 225 997,15
	<i>w tym: z własnej działalności gospodarczej</i>	109 120,09	99 132,28
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów (wyrobów i usług):	1 414 783,30	1 325 129,43
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>		<b>1 369 005,43</b>	<b>1 321 290,44</b>
	<i>w tym: eksploatacji i utrzymania nieruchomości</i>	1 321 713,71	1 285 811,93
	<i>w tym: z własnej działalności gospodarczej</i>	47 291,72	35 478,51
I.	Amortyzacja	0,00	0,00
II.	Zużycie materiałów i energii	613 753,49	521 618,92
III.	Usługi obce	390 686,75	432 368,40
IV.	Podatki i opłaty:	50 856,34	50 774,82
	<i>- w tym: podatek akcyzowy</i>		
V.	Wynagrodzenia	106 836,84	98 009,08
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	15 610,19	15 301,50
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	191 261,82	203 217,72
	<i>w tym: odpis na fundusz remontowy</i>	166 042,68	185 015,04
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>C. Wynik ze sprzedaży (A-B)</b>		<b>45 777,87</b>	<b>3 838,99</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>		<b>1,47</b>	<b>8 890,27</b>
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0,00
II.	Dotacje (w tym - rozliczane w czasie)		0,00
III.	Inne przychody operacyjne	1,47	8 890,27
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>		<b>1,48</b>	<b>882,37</b>
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II.	Amortyzacja finansowana dotacjami rozliczanymi w czasie	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV.	Inne koszty operacyjne	1,48	882,37
<b>F. Wynik z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>		<b>45 777,86</b>	<b>11 846,89</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>		<b>9 815,60</b>	<b>15 158,88</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach:	0,00	0,00
	<i>- w tym: od jednostek powiązanych</i>	-	-
II.	Odsetki:	9 815,60	15 158,88
	<i>- w tym: od jednostek powiązanych</i>	-	-
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V.	Inne		0,00

NAZWA JEDNOSTKI: **SBM "Stolica"**  
 ADRES: **00-687 Warszawa, ul. Wspólna 69/27B**  
 KRS / REGON: 491587  
 NIP: 526-21-09-120

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
 (WARIANT PORÓWNAWCZY)  
 za okres 01.01.2025 - 31.12.2025 r.

Wyszczególnienie	Kwota w zł za rok:	
	2025	2024
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>1 116,01</b>	<b>94,17</b>
I. Odsetki:	1 116,01	94,17
- w tym: dla jednostek powiązanych		-
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne		
<b>I. Wynik z działalności gospod. (F+G-H)</b>	<b>54 477,45</b>	<b>26 911,60</b>
<b>J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I-J.II)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Zyski nadzwyczajne	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-
<b>K. Wynik brutto (I+/-J)</b>	<b>54 477,45</b>	<b>26 911,60</b>
L. Podatek dochodowy	6 294,00	7 093,00
M. Nadwyżka przychodów nad kosztami ekspl. i utrzymania nieruchomości z r.b.(-)		
N. Nadwyżka kosztów nad przychodami ekspl. i utrzymania nieruchomości z r.b.	-15 450,43	-51 900,27
O. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
<b>N. Wynik netto (K-L+M-N-O)</b>	<b>63 633,88</b>	<b>71 718,87</b>
<b>O. Suma przychodów i zysków</b>	<b>1 424 600,37</b>	<b>1 349 178,58</b>
<b>P. Suma kosztów i strat</b>	<b>1 370 122,92</b>	<b>1 322 266,98</b>

Suma kontrolna wyniku brutto (O-P) 54 477,45 26 911,60

Sporządzono dnia: 31 marca 2026 r.  
 Sporządził: Małgorzata Substyk

Małgorzata Substyk  
 Imię i nazwisko oraz podpis osoby, której  
 powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....  
 Imiona i nazwiska oraz podpisy Zarządu