

Warszawa, dnia 10.05.2024

Zawiadomienie o Walnym Zgromadzeniu Członków

Na podstawie § 41 ust.1 Statutu SBM „Stolica” Zarząd Spółdzielni zwołuje
Walne Zgromadzenie Członków na dzień **11 czerwca 2024 roku**.
Zgromadzenie odbędzie się w sali konferencyjnej zlokalizowanej na parterze
Domu Spółdzielczości Pracy przy ulicy Żurawiej 47 w Warszawie
Początek obrad o godz. 18.00

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie Zgromadzania.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków Przewodniczącego i Sekretarza.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Odczytanie listy pełnomocników oraz stwierdzenie prawomocności zgromadzenia.
5. Przyjęcie protokołu z ostatniego WZC i nadzwyczajnego WZC z lutego br.
6. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
7. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za okres sprawozdawczy 2023/2024 - referuje przedstawiciel Komisji Rewizyjnej - dyskusja.
8. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni i sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2023 – referuje Prezes Zarządu - dyskusja.
9. Podjęcie uchwał wynikających z przedłożonych sprawozdań w sprawie:
 - 9.1 przyjęcia sprawozdania Komisji Rewizyjnej (uchwała nr 1)
 - 9.2 zatwierdzenia sprawozdania finansowego, w tym bilansu, rachunku zysków i strat za 2023 rok (uchwała nr 2)
 - 9.3 zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2023 rok oraz jej przeznaczenia (uchwała nr 3)
 - 9.4 przyjęcia podziału nadwyżki z najmu lokali mieszkalnych oraz jej przeznaczenia (uchwała nr 4)
 - 9.5 zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu spółdzielni za 2023 rok (uchwała nr 5)
 - 9.6 udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu spółdzielni (uchwały nr 6,7)

10. Przedstawienie planu gospodarczo – finansowego SBM „Stolica” na rok 2024 – dyskusja oraz podjęcie stosownych uchwał w sprawie:
 - 10.1 Zatwierdzenia planu gospodarczo-finansowego SBM „Stolica” na rok 2024 (uchwała nr 8)
11. Informacja Zarządu na temat ewentualnej podwyżki opłat za korzystanie z miejsc postojowych na podwórku budynku przy ulicy Wspólnej 69 lub redukcją liczby tych miejsc z 8 do 6, w związku z korektą granicy pomiędzy działkami nr ew.103, na której stoi nasz budynek i nr ew.104 – działka należąca do miasta. Podjęcie stosownej uchwały w tej sprawie (uchwała 9a, 9b)
12. Wolne wnioski
13. Zamknięcie obrad

Protokół z ostatniego Walnego Zgromadzenia oraz jest do wglądu w biurze Spółdzielni. Każdy członek Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Stolica” ma prawo do zapoznania się ze sprawozdaniami: Finansowym, Komisji Rewizyjnej, Zarządu oraz Planem finansowym wraz z Planem remontów na rok 2024 oraz projektami uchwał objętymi porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia.

Powyższe dokumenty zostaną wyłożone do wglądu dla wszystkich członków spółdzielni zgodnie ze Statutem w biurze spółdzielni jak również zamieszczone na stronie internetowej www.sbmstolica.pl

Plan gospodarczo-finansowy na rok 2024 oraz Sprawozdanie Zarządu za rok 2023 osobom zainteresowanym może być przesłany drogą elektroniczną (chęć otrzymania tych materiałów prosimy zgłaszać na adres email: biuro@sbmstolica.pl).

Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać : Zarząd, Komisja Rewizyjna i członkowie Spółdzielni. Projekty uchwał oraz dokumenty finansowe zostaną wyłożone w biurze spółdzielni do wglądu **14 dni** przed Walnym Zgromadzeniem.

Członkowie spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał w terminie do **15 dni** przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni powinien być poparty przez co najmniej 10 członków.

Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na **3 dni** przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

Uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia Zarząd wywiesza w siedzibie Spółdzielni oraz na klatkach schodowych budynków, w których prawa do lokali posiadają członkowie Spółdzielni.

Serdecznie zapraszamy wszystkich członków SBM „Stolica” do wzięcia udziału w Walnym Zgromadzeniu

WICEPREZES ZARZĄDU
SBM „STOLICA”
Bożena Wójcicka

PREZES ZARZĄDU
SBM „STOLICA”
Krzysztof Szulecki