**UCHWAŁA NR 2 /2024**

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej ,, Stolica”**

**z dnia 11 czerwca 2024**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Budowlano-**

 **Mieszkaniowej „Stolica” za 2023 r.**

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Stolica”, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 i 4 Prawa Spółdzielczego oraz § 40 Statutu Spółdzielni, postanawia:

§ 1.

**Zatwierdzić** roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Stolica” za rok obrotowy 2023, stanowiące załącznik do niniejszej Uchwały i obejmujące:

1. Wprowadzenie i Informację dodatkową do sprawozdania finansowego za 2023 r.
2. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów sumą **2.689.536,44 zł**.
3. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujący:
	1. Nadwyżkę kosztów nad przychodami związanymi z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości będących w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie **26.662,12 zł**, w tym wynik finansowy na działalności gospodarczej pozostałej – mieniu Spółdzielni tj. najmie lokali na cele mieszkalne, zwolnionej z podatku dochodowego - nadwyżka przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości **18.584,50 zł.**
	2. Nadwyżkę bilansową netto na pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni w wysokości **60.997,11 zł** obejmującą:
4. pożytki z nieruchomości wspólnej w wysokości **38.339,16 zł**, z tego:
	* Hoża 37 – 15.270,70 zł
	* Hoża 59 – 8.847,84 zł
	* Plater 12 – 0 zł
	* Wspólnej 69 – 14.220,62 zł
5. pożytki i przychody z własnej działalności gospodarczej z mienia Spółdzielni
w wysokości **22.657,95 zł.**

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia / z dniem\* ...............................

Protokół Komisji Skrutacyjnej sporządzony po głosowaniu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Uprawnionych do głosowania było ...............członków obecnych na WZC

Za uchwałą głosowało.............członków obecnych na WZC

Przeciw uchwale głosowało:  ...........członków obecnych na WZC

Wstrzymało się w głosowaniu:  .............członków obecnych na WZC

Połowa  obecnych na WZC członków wynosi : ........ członków obecnych na WZC

zatem uchwała została podjęta / nie została podjęta \*

\*niewłaściwe należy skreślić

 **Sekretarz Przewodniczący**

**Walnego Zgromadzenia Członków Walnego Zgromadzenia Członków**

Protokołował(-a):