

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU SBM „STOLICA”

za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

zgodnie z § 52 pkt.2 Statutu Zarząd Spółdzielni
przedkłada Walnemu Zgromadzeniu roczne sprawozdanie z działalności w 2022 r.

I. Skład osobowy Zarządu

W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni pracował w składzie:

Przewodniczący Zarządu - Krzysztof Szulecki
V-ce Przewodniczący Zarządu - Bogdan Wójcicki

II. Tryb pracy Zarządu

Zarząd kierował bieżącą działalnością Spółdzielni w oparciu o statutowy zakres obowiązków i uchwały Walnego Zgromadzenia Członków, które na podstawie § 46 Statutu SBM „Stolica” Zarząd zwołał w dniu 14.06.2022.

Uchwały i wnioski podjęte na tym Zgromadzeniu, a w szczególności zatwierdzony na nim plan gospodarczo-finansowy na rok 2022, stanowiły podstawę działania Zarządu.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 25 posiedzeń Zarządu, a przyjęcia interesantów odbywały się w miarę potrzeb, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym lub mailowym z Administracją.

Zarząd spotykał się również na wspólnych posiedzeniach z Komisją Rewizyjną celem omówienia najważniejszych, bieżących spraw..

Poniżej przedstawiamy najistotniejsze zagadnienia podsumowujące działania Zarządu w roku 2022

III. Podstawowe obszary działania Zarządu

Zarząd realizował uchwały i wnioski Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 14.06.2022.

Realizacja Planu Gospodarczo - Finansowego, w tym Planu Remontów jest szczegółowo omówiona w dalszej części sprawozdania.

IV. Sprawy członkowsko - lokalowe

- Na koniec 2022 roku SBM „Stolica” liczyła 111 członków, w tym 2 osoby prawne.
- Spółdzielnia posiada w swych zasobach 122 lokale, z tego 8 użytkowych i 114 mieszkalnych (w tym 5 stanowi mienie Spółdzielni tj. 4 mieszkania na wynajem i jeden przeznaczony na biuro Spółdzielni).
- Lokali stanowiących odrębną własność jest 33

V. Sprawy finansowe

- Składniki majątku Spółdzielni na dzień 31.12.2022 r.

A. Majątek trwały –wartość budynków mieszkalnych i gruntów oraz urządzeń technicznych (dźwigi) w wartości księgowej netto wynosi –2.241.512,74 zł.

B. Fundusze własne 2.347.750,41 zł

w tym:

fundusz udziałowy 23.401,26 zł.
fundusz zasobowy (wpisowe) 27.457,41 zł.

- Stan środków pieniężnych w kasie i na rachunkach bankowych na dzień 31.12.2022 r. (w złotych):

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.	
	2021	2022
Stan gotówki w kasie	0,00	0,00
Stan środków pieniężnych:		
- bieżącym rachunku bankowym	54 304,96	162 777,86
- terminowym rachunku bankowym	266 467,14	216 479,79
Razem środki pieniężne	320 772,10	379 257,65

- Przychody i koszty eksploatacji zasobów od 1.01.2022 do 31.12.2022 r.

Przychody z eksploatacji i utrzymania nieruchomości - wykonanie za rok 2022 w zł

Lp	Wyszczególnienie	Przychody - plan 2022	Przychody - wyk. 2022 r.	% wyk. planu
A.	Energia ciepła	297 035,12	289 126,69	97,34%
B.	Eksploatacja	582 731,63	569 549,22	97,74%
1.	Odpady komunalne	119 952,00	118 884,72	99,11%
2.	Woda i kanalizacja	74 500,00	62 877,79	84,40%
3.	Podatek od nieruchomości	14 843,62	10 714,80	72,18%
4.	Użytkowanie wieczyste gruntów	15 228,03	0,00	0,00%
5.	Refaktury	0,00	1 085,84	0,00%
6.	Eksploatacja ogólna	358 207,99	375 986,07	104,96%
C.	Odpisy/wpłaty na fund. remontowy	194 888,76	190 312,56	97,65%
	RAZEM PRZYCHODY GZM	1 074 655,51	1 048 988,47	97,61%

Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości - wykonanie za rok 2022 w zł

Lp	Wyszczególnienie	Koszty - plan 2022 rok	Koszty - wyk. 2022 rok	% wyk. planu
A.	Energia ciepła	297 035,12	280 345,93	94,38%
B.	Eksploatacja	582 310,89	601 157,24	103,24%
1.	Odpady komunalne	119 952,00	118 799,72	99,04%
2.	Woda i kanalizacja	74 500,00	65 396,97	87,78%
3.	Podatek od nieruchomości	14 923,00	14 928,00	100,03%
4.	Użytkowanie wieczyste gruntów	22 841,99	22 841,99	100,00%
5.	Refaktury	0,00	1 111,41	
6.	Eksploatacja ogólna	350 093,91	378 079,15	107,99%
C.	Odpisy/wpłaty na fund.remontowy	194 888,76	190 312,56	97,65%
	RAZEM KOSZTY GZM	1 074 234,77	1 071 815,73	99,77%

Fundusz remontowy

**A. Wpływy i wydatki z funduszu remontowego od 1.01.2022 do 31.12.2022 r.
(w złotych):**

Lp	Wyszczególnienie	Wpływy // Wydatki		Wsk. wzr. %
		Wyk. 2021	Wyk. 2022	
A.	Stan funduszu na początek roku B.O.	116 677,92	-8 018,75	-6,87%
1	Odpis gzm na fundusz remontowy	194 402,16	189 660,72	97,56%
2	Wpłaty Nie Członków - pożyczki z mienia SM	651,84	651,84	100,00%
3	Pożyczki z mienia Sp-ni nadw. bil.	20 712,59	17 598,86	84,97%
4	Pożyczki z nieruch. (szylidy, rekl. itp.) nadw. bil.	39 821,50	32 240,65	80,96%
5	Inne wpływy (Uch WZ nadw. gzm/mienie)	15 308,63	12 069,09	78,84%
B.	RAZEM WPLÝWY w roku	270 896,72	252 221,16	93,11%
C.	Wydatki z funduszu remontowego	395 593,39	100 467,00	25,40%
D.	Stan funduszu na koniec roku B. Z.	-8 018,75	143 735,41	-1792,49%

B. Wykorzystanie funduszu remontowego w 2022 r. wg nieruchomości (w złotych):

Wykonanie planu remontów za rok 2022

Lp	Opis robót remontowych w podziale na budynki	PLAN 2022 w PLN	Wyk. za rok 2022	% wyk. Planu
I	Hoża 37			
1	inne nieprzewidziane, pilne naprawy - naprawa dachu	10 000,00	23 112,00	231,12%
	RAZEM HOŻA 37	10 000,00	23 112,00	231,12%
II	Hoża 59			
1	izolacja przeciwwodna fragmentu piwnicy	20 000,00	54 120,00	270,60%
	RAZEM HOŻA 59	20 000,00	54 120,00	270,60%
III	E. Plater 12			
1	remont bramy	5 000,00	0,00	0,00%
2	wykonanie hydroizolacji		3 075,00	
	RAZEM E.PLATER 12	5 000,00	3 075,00	61,50%
IV	Wspólna 69			
1	malowanie lok. 1	6 120,00	6 120,00	100,00%
2	naprawa nawierzchni podwórka	13 880,00	0,00	0,00%
3	inne nieprzewidziane, pilne naprawy	10 000,00	14 040,00	140,40%
	RAZEM WSPÓLNA 69	30 000,00	20 160,00	67,20%
V	GARAŻE Hoża 37			
1	inne nieprzewidziane, pilne naprawy	1 000,00	0,00	0,00%
	RAZEM GARAŻE HOŻA 37	1 000,00	0,00	0,00%
	RAZEM SBM STOLICA	66 000,00	100 467,00	152,22%

C. Rozliczenie wpłat i kosztów remontów dla poszczególnych budynków w 2022r. (w złotych):

Nieruchomość	B.O. (-) niedobór; (+) nadwyżka	Odpis gzm na fundusz remontowy	Wpłaty NieCzłonk.	Pożytki z mienia Sp-niNadw. Bil.	Pożytki z nieruch. Nadw. Bil. i inne	Wydatki z FR	B.Z. niedobór(-); nadwyżka(+)
Hoża 37	18 757,64	56 917,08	319,20	5 343,09	15 058,80	23 112,00	73 283,81
Hoża 59	-16 628,95	43 417,08	0,00	4 063,40	10 876,17	54 120,00	-12 392,30
E.Plater 12	-83 823,01	49 082,40	332,64	4 192,27	2 836,25	3 075,00	-30 454,45
Wspólna 69	64 337,50	37 623,36	0,00	4 000,10	15 375,81	20 160,00	101 176,77
Garáže	9 338,07	2 620,80	0,00	0,00	162,71	0,00	12 121,58
RAZEM	-8 018,75	189 660,72	651,84	17 598,86	44 309,74	100 467,00	143 735,41

• **Wyniki finansowe za rok 2022 r. i bilans Spółdzielni na dzień 31.12.2022 r.**

W roku 2022 Spółdzielnia osiągnęła na działalności gospodarczej **nadwyżkę bilansową (zysk netto)** w wysokości **55.265,35 zł** i nadwyżkę kosztów nad przychodami gospodarki zasobami

mieszkaniowymi w wysokości **83.016,86 zł** (w tym nadwyżka przychodów na kosztach eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych wynajmowanych). Na podstawie art.6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. **różnica między kosztami a przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni w wysokości –91.809,54 zł** zostanie pokryta z istniejącej nadwyżki GZM. Zarząd wnioskuje do WZCz o przeznaczenie nadwyżki z własnej działalności gospodarczej - najem lokali mieszkalnych stanowiących mienie Spółdzielni za rok 2022 w wysokości **8.792,68 zł** na fundusze remontowe poszczególnych nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Zarząd proponuje Walnemu Zgromadzeniu Członków **przeznaczenie zysku netto (nadwyżki bilansowej) w wysokości 55.256,35 zł na fundusz remontowy, z tego z tytułu pożytków z nieruchomości kwotę 36.229,81 zł na:**

- Fund. remont. Hoża 37 – pożytki z nieruchomości – 14.978,43 zł.
- Fund. remont Hoża 59 – pożytki z nieruchomości – 8.184,24 zł.
- Fund. Remont. Wspólna 69– pożytki z nieruchomości – 13.067,14 zł.

oraz **pożytki z mienia Spółdzielni w wysokości 19.026,54 zł** podzielić na fundusz remontowy – analityka – ewidencja na nieruchomości – budynki mieszkalne proporcjonalnie do powierzchni użytkowej budynku.

• **Bilans Spółdzielni na dzień 31.12.2022 r.**

Bilans Spółdzielni wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumy bilansowe w wysokości **2.715.080,88 zł** - w porównaniu do roku poprzedniego pozostają one na tym samym poziomie.

Świadczenia i opłaty w 2022 r.

A. Świadczenia za 1 m² powierzchni lokali użytkowych i pożytków z nieruchomości

Świadczenia za lokale użytkowe oraz wysokość stawek z tytułu pożytków z nieruchomości ustalono zgodnie z „Regulaminem zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania wysokości opłat za ich używanie w Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Stolica”.

B. Opłaty za garaże i miejsca parkingowe i piwnice (w złotych) – netto:

Rodzaj świadczenia	Jedn. miary	31.12.2021	31.12.2022
Opłata za garaż, tym:	szt	196,12	90,27
- eksploatacji ogólna		39,31	46,59
- podatek od nieruchomości		0,00	0,00

- użytkowanie wieczyste		113,13	
- odpis na FR	szt	43,68	43,68
Oplata za najem miejsca parking. H 37	szt	90,00	150,00
Oplata za najem miejsca parking. W69	szt	80,00	150,00
Oplaty za najem piwnicy*)	m ²	2,50-7,30	2,50-8,00

*) - w zależności od standardu pomieszczenia

C. Wysokość stawek opłat za lokale mieszkalne obowiązujących w 2022 roku przedstawia tabela stanowiąca załącznik do niniejszego sprawozdania.

Lp	Składniki świadczeń - opłat	Jedn. miary	Hoża 37		Hoża 59		E.Plater 12		Wspólna 69	
			31.12'21	01.09'22	31.12'21	01.09'22	31.12'21	01.09'22	31.12'21	01.09'22
1	Energia cieplna - C.O.-zaliczka	m ²	2,80	3,90	2,90	3,90	2,92	3,90	3,25	4,50
2	Woda i kanaliz.- nieopomiar.- zal.	osoby	40,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Woda i kanaliz.-wodomier.-zal.	m ³	9,85	9,85	9,85*	9,85*	9,85*	9,85*	9,85*	9,85*
4	Podgrzanie wody	m ³	0,00	26,00*	26,00*	26,00*	26,00*	26,00*	26,00*	26,00*
5	Eksploatacja ogólna	m ²	3,50	4,60	3,50	4,40	3,50	4,60	3,50	4,40
6	Podatek od nieruchomości LM**)	m ²	0,11	0,15	0,11	0,15	0,11	0,15	0,11	0,15
7	Podatek od nieruchomości LU***) i LM używane na DG****)	m ²	2,10	2,20	2,10	2,20	2,10	2,20	2,10	2,20
8	Oplaty za mienie - teren Sp-ni	m ²	0,90	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Oplata dod. na FR z tyt. pożytków z mienia dla osób niebędących członkami	m ²	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
10	Odpis na fundusz remontowy	m ²	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	4,00	3,00	2,00

Uwagi i objaśnienia:

*) Oplaty za zimna wode i odprowadzenie ścieków oraz oplata za podgrzanie wody naliczane są proporcjonalnie do ilości osób zamieszkujących, przy założeniu, że 1 osoba zużywa miesięcznie 4 m³ zimnej wody i 2 m³ ciepłej wody

***) Poz. "Podatek od nieruchomości" i "Oplaty za przekształcenie użytkowania wieczystego gruntu" - właściciele lokali o statusie odrębnej własności rozliczają bezpośrednio w UM Dz. Śródmieście. Od 1.09.2021 oplata za przekształcenie użytkownika wieczystego gruntu nie jest pobierana.

****) Poz. "Podatek od nieruchomości" dla lokali mieszkalnych (spółdz.) używanych na cele użytkowe.

*****)- Poz. "Odpady komunalne" - od 01.04.2021 r. obowiązują nowe zasady naliczania opłat według Uchwały RM; wysokość opłaty jest uzależniona od ilości zużywanej wody.

Spółdzielnia pobierała opłatę zaliczkową, która została rozliczona na dzień 30.09.2021 r. proporcjonalnie do zużycia

wody.

Od 1.01.2022 zmieniły się zasady naliczania tych opłat - są one naliczane w wysokości 85,00 zł od gospodarstwa domowego.

Stan należności i zobowiązań na dzień 31.12.2022 r.

Budynek	Zaległości	Nadpłaty	Wsk % zadłużenia	
			2022	2021
Hoża 37	45 948,90	20 032,55	17,84%	10,07%
Hoża 59	4 914,63	31 361,15	2,37%	3,77%
E.Plater 12	12 151,28	21 110,15	5,81%	8,23%
Wspólna 69	21 733,77	16 762,74	10,95%	7,12%
Razem	84 748,58	89 266,59	9,72%	7,46%

- Jak wynika z powyższych danych, saldo nadpłat za lokale mieszkalne i użytkowe z tytułu świadczeń na koniec 2022 r. wynosi 89.266,59 zł. Zaległość w opłatach za używanie lokali na koniec roku wynosi 84.748,58 zł, co w stosunku do rocznego wymiaru opłat stanowi 9,72 %; w roku ubiegłym wskaźnik ten wynosił 7,46%. Największe zadłużenia w opłatach występują w budynkach
 1. przy ul. Hożej 37 i wynosi 45.948,90 zł, co stanowi 17,84% wymiaru rocznego opłat tej nieruchomości,
 2. przy ul. Wspólnej 69 i wynosi 21.733,77 zł, co stanowi 10,95% wymiaru rocznego opłat tej nieruchomości.

VI. Sprawy formalne – prawne

- **Sprawa nowej zabudowy na działce E. Plater 12**

Jak napisano w poprzednim sprawozdaniu „ W roku 2021 właściciel działki działając przez pełnomocnika podjął próbę uzyskania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wg wcześniej otrzymanych Warunków zabudowy. Próba zakończyła się niepowodzeniem i umorzeniem sprawy ze względu na liczne, trudne do usunięcia braki w dokumentacji projektowej oraz na nieudaną próbę uzyskania we właściwym ministerstwie odstępstwa, od przepisów Prawa budowlanego, zezwalającego na przejście i przejazd przez bramę o zbyt małej szerokości”.

W roku 2022 Inwestor po raz kolejny podjął próbę uzyskania w/w odstępstwa ale i tym razem otrzymał odpowiedź odmowną.

- **Sprawa zgody na udostępnienie podwórka na Wspólnej 69**

W związku z koniecznością wykonania prac remontowych i ocieplania ściany szczytowej w budynku na Wspólnej 67 Zarząd wspólnoty podjął rozmowy z Zarządem SBM „Stolica” ale niestety nie udało się niczego uzgodnić. W związku z tym Zarząd w/w wspólnoty poprzez Urząd dzielnicy Śródmieście próbował rozwiązać sprawę w sposób nakazowy. Zarząd Spółdzielni zlecił napisanie odwołania do Wojewody od decyzji administracyjnej Prezydenta m.st. Warszawy. Wojewoda uchylił decyzję Prezydenta i skierował ponownego rozpatrzenia.

- **Analiza techniczno-ekonomiczna montażu paneli fotowoltaicznych na dachach budynków spółdzielni.**

Zarząd na prośbę KR przygotował „Analizę techniczno-ekonomiczną zamontowania paneli fotowoltaicznych na dachach budynków SBM „Stolica”. Zarząd z zalem odnotował fakt nie ustosunkowania się przez Komisję Rewizyjną do w/w analizy. W związku z tym Zarząd podjął decyzję o zreferowaniu tematu na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

- **Sprawa zgody na prace pielęgnacyjne i ewentualną wycinkę drzew na podwórku przy ul. Hożej 59**

W odpowiedzi na pismo Zarządu spółdzielni do wydziału ochrony środowiska urzędu gminy Śródmieście otrzymaliśmy informację, że spółdzielnia będąc właścicielem gruntu, na którym rosną wspomniane drzewa ma prawny obowiązek wykonywania okresowych zabiegów pielęgnacyjnych. Jeśli chodzi o ewentualną wycinkę drzew urząd nie zajął zdecydowanego stanowiska. Jednakże jeśli na Walnym Zgromadzeniu padłaby taka propozycja i przegłosowana zostałaby odpowiednia uchwała Zarząd podejmie kroki prawne celem uzyskania odpowiedniej zgody.

- **Sprawa odkupienia od gminy fragmentu podwórka (teren zielony) na Wspólnej 69**

Do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy odpowiedzi na pismo Zarządu spółdzielni do wydziału zarządzania nieruchomościami urzędu gminy Śródmieście w sprawie udzielenia informacji dotyczącej możliwości odkupienia od gminy fragmentu podwórka stanowiącego własność miasta. Z powyższego wnioskować należy, że brak jest zainteresowania takim rozwiązaniem ze strony władz miasta.

- **Kradzieże na Wspólnej 69 i wynikająca z nich sprawa instalacji monitoringu wizyjnego, w budynkach spółdzielni.**

W pierwszej połowie grudnia 2022 dokonano włamań do kilku piwnic w budynku na Wspólnej 69 (ukradziono rower) a kilka dni później skradziony został drugi rower, który był przypięty do stojaka na rowery znajdującego się za zamykaną kratą obok wejścia do klatki schodowej. Zarząd spółdzielni podjął działania mające na celu podniesienie bezpieczeństwa. Jednocześnie padła propozycja natychmiastowego montażu kamer monitoringu.

W związku z powyższym Zarząd zlecił wykonanie opinii prawnej, z której wynikało, że aby działania Zarządu były zgodne z prawem zgoda na montaż kamer monitoringu musi być wyrażona w formie uchwały Walnego Zgromadzenia Członków spółdzielni, a montażu powinna dokonać wyspecjalizowana firma.

Komisja Rewizyjna podjęła uchwałę, w której wystąpiła z żądaniem zwołania przez Zarząd w tej sprawie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

- **Lustracja.**

Ostatnia lustracja odbyła się w 2018 roku. Kolejna miała się odbyć w 2021 ale z powodu epidemii nie odbyła się ani w 2021 ani w 2022. Zarząd wystąpił do KZRSM (Krajowy związek rewizyjny spółdzielni mieszkaniowych) z tzw. zapotrzebowaniem na lustrację w roku 2023.

VII. Sprawy remontowe i administracyjno – organizacyjne

Remonty, konserwacje i prace montażowe

1. Po kilku nieudanych próbach znalezienia konserwatora instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o. z ogłoszenia Zarząd podjął decyzję o podpisaniu umowy na w/w konserwację z firmą „Instal Pro” Pana Piotra Dębskiego, która to firma wykonała remonty instalacji wodnej w 4 budynkach spółdzielni (montaż instalacji c.w.u wraz z cyrkulacją i demontaż piecyków gazowych) i chociaż ma siedzibę w Zgierzu k. Łodzi to ze swoich zadań wywiązuje się lepiej niż wcześniej testowani konserwatorzy.

2. W lipcu 2022 zmarł wieloletni konserwator instalacji elektrycznej Pan Krzysztof Laskus. Bardzo ciężko jest znaleźć kogoś kto mógłby go zastąpić. Podobnie jak w przypadku konserwatora instalacji sanitarnych po sprawdzeniu kilku kandydatów Zarząd podpisał umowę z firmą „Gorder” – Bartosz Gorder
3. Po planowym przeglądzie dachów wykonanym przez firmę Alpinica niezbędne prace wykonano w budynkach na Wspólnej 69 (Alpinica) i Hożej 37 (C. Dąbrowski). W najgorszym stanie jest pokrycie dachowe na E .Plater 12 ale z powodu braku środków z Funduszu remontowego jego remont zaplanowano na rok następny.
4. W związku z zalewaniem piwnic w budynku przy ul. Hożej 59 awaryjnie wykonano roboty budowlane polegające na wymianie izolacji przeciwwilgociowej pod kostką betonową stanowiącą nawierzchnię podwórka (firma The Fitters Konrad Cackowski). W/w prace remontowe nie były ujęte w planie remontów na rok 2022 jednakże za aprobatą KR Zarząd zdecydował o ich wykonaniu. Przy okazji sprawdzony został stan zawilgocenia fragmentu ściany fundamentowej na E. Plater 12. Ściana okazała się sucha zatem prace ograniczyły się do zdjęcia nawierzchni, dokonania sondażowego wykopu a następnie zasypania wykopu i ponownego ułożenia kostki betonowej.

VIII Pracownicy Spółdzielni

Na dzień 31.12.2022 Spółdzielnia zatrudniała na podstawie umowy o pracę, w wymiarze ¼ etatu, Panią Hannę Kowalską, której zadaniem jest stały kontakt z Administracją i Zarządem w sprawach związanych z utrzymaniem porządku i innych nagłych zdarzeniach losowych mających miejsce w budynkach spółdzielni. Wszystkie budynki Spółdzielni w czystości utrzymuje firma zewnętrzna.

Prezes i Wiceprezes Spółdzielni wykonują swoje obowiązki na podstawie umów o zarządzanie.

Zarząd stwierdza, że uchwały Walnego Zgromadzenia Członków z dn. 14.06.2022 zostały zrealizowane lub są w trakcie realizacji.

Sprawozdanie Zarządu zostało przyjęte przez Komisję Rewizyjną.

Załącznikiem do sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni jest sprawozdanie finansowe Spółdzielni obejmujące:

- Bilans Spółdzielni na dzień 31.12.2022 roku
- Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2022 do 31.12.2022 r.
- Wprowadzenie i Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego za rok 2022.

Zarząd Spółdzielni przedkłada Walnemu Zgromadzeniu niniejsze sprawozdanie z działalności Spółdzielni i sprawozdanie finansowe za rok 2022 do zatwierdzenia.

Warszawa, dnia 04.06.2023 r.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI