

# **SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU SBM „STOLICA”**

**za okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.**

zgodnie z § 52 pkt.2 Statutu Zarząd Spółdzielni  
przedkłada Walnemu Zgromadzeniu roczne sprawozdanie z działalności w 2021 r.

## **I. Skład osobowy Zarządu**

W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni pracował w składzie:

Przewodniczący Zarządu - Krzysztof Szulecki  
V-ce Przewodniczący Zarządu - Bogdan Wójcicki

## **II. Tryb pracy Zarządu**

Zarząd kierował bieżącą działalnością Spółdzielni w oparciu o statutowy zakres obowiązków i uchwały Walnego Zgromadzenia Członków, które na podstawie § 46 Statutu SBM „Stolica” Zarząd zwołał w dniu 17.07.2021

Uchwały i wnioski podjęte na tym Zgromadzeniu, a w szczególności zatwierdzony na nim plan gospodarczo-finansowy na rok 2021, stanowiły podstawę działania Zarządu.

W okresie sprawozdawczym odbyły się 24 posiedzenia Zarządu ( z czego 20 w sposób zdalny ), a przyjęcia interesantów odbywały się, w związku z sytuacją epidemiczną, po wcześniejszym umówieniu z Administracją.

Zarząd spotykał się w dniu 30.03.2022 oraz 11.05.2022 na wspólnych posiedzeniach z Komisją Rewizyjną celem omówienia najważniejszych spraw z roku 2021, w tym rozliczenie prac remontowych związanych z doposażeniem w ciepłą wodę miejską i likwidacją piecyków gazowych w budynku Hoża 37 oraz planów remontowych i założeń finansowych na rok 2022.

Poniżej przedstawiamy najistotniejsze zagadnienia podsumowujące działania Zarządu w roku 2020

## **III. Podstawowe obszary działania Zarządu**

Zarząd realizował uchwały i wnioski Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 27.07.2021.

Realizacja Planu Gospodarczo - Finansowego, w tym Planu Remontów jest szczegółowo omówiona w dalszej części sprawozdania.

## **IV. Sprawy członkowsko - lokalowe**

- W poczet członków przyjęto 1 osobę
- Na koniec 2020 roku SBM „Stolica” liczyła 134 członków, w tym 2 osoby prawne.
- Spółdzielnia posiada w swych zasobach 122 lokale, z tego 8 użytkowych i 114 mieszkalnych (w tym 5 stanowi mienie Spółdzielni tj. 4 mieszkania na wynajem i jeden przeznaczony na biuro Spółdzielni).
- Lokali stanowiących odrębną własność jest 29

## V. Sprawy finansowe

- Składniki majątku Spółdzielni na dzień 31.12.2021 r.

A. Majątek trwały –wartość budynków mieszkalnych i gruntów oraz urządzeń technicznych (dźwigi) w wartości księgowej netto wynosi –2.320.212,60 zł.

B. Fundusze własne 2.421.533,43 zł

w tym:

fundusz udziałowy 23.901,26 zł.

fundusz zasobowy (wpisowe) 27.457,41 zł.

- Stan środków pieniężnych w kasie i na rachunkach bankowych na dzień 31.12.2021 r. (w złotych):

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.	
	2020	2021
Stan gotówki w kasie	0,00	0,00
Stan środków pieniężnych:		
- bieżącym rachunku bankowym	64 413,34	54 304,96
- terminowym rachunku bankowym	461 435,61	266 467,14
<b>Razem środki pieniężne</b>	<b>525 848,95</b>	<b>320 772,10</b>

- Przychody i koszty eksploatacji zasobów od 1.01.2021 do 31.12.2021 r.

Przychody z eksploatacji i utrzymania nieruchomości - wykonanie za rok 2021 w zł

Lp	Wyszczególnienie	Przychody - plan 2021	Przychody - wyk. 2021 r.	% wyk. planu
A.	<b>Energia ciepła</b>	<b>211 900,00</b>	<b>248 578,76</b>	<b>117,31%</b>
B.	<b>Eksploatacja</b>	<b>531 621,69</b>	<b>519 728,18</b>	<b>97,76%</b>
1.	Odpady komunalne	81 330,73	86 369,05	<b>106,19%</b>
2.	Woda i kanalizacja	77 000,00	64 197,11	<b>83,37%</b>
3.	Podatek od nieruchomości	14 989,76	7 458,16	<b>49,76%</b>
4.	Użytkowanie wieczyste gruntów	24 532,08	11 404,85	<b>46,49%</b>
5.	Refaktury	0,00	2 025,15	<b>0,00%</b>
6.	Eksploatacja ogólna	333 769,13	348 273,86	<b>104,35%</b>
C.	<b>Odpisy/wpłaty na fund. remontowy</b>	<b>195 054,00</b>	<b>190 256,18</b>	<b>97,54%</b>
	<b>RAZEM PRZYCHODY GZM</b>	<b>938 575,69</b>	<b>958 563,12</b>	<b>102,13%</b>

**Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości - wykonanie za rok 2021 w zł**

Lp	Wyszczególnienie	Koszty - plan 2021 rok	Koszty - wyk. 2021 rok	% wyk. planu
<b>A.</b>	<b>Energia ciepła</b>	<b>211 900,00</b>	<b>269 101,68</b>	<b>126,99%</b>
<b>B.</b>	<b>Eksploatacja</b>	<b>506 495,96</b>	<b>515 586,54</b>	<b>101,79%</b>
1.	Odpady komunalne	81 330,73	89 226,45	109,71%
2.	Woda i kanalizacja	77 000,00	66 818,84	86,78%
3.	Podatek od nieruchomości	15 066,20	14 513,00	96,33%
4.	Użytkowanie wieczyste gruntów	32 146,04	27 087,94	84,27%
5.	Refaktury	0,00	2 258,54	
6.	Eksploatacja ogólna	300 953,00	315 681,77	104,89%
<b>C.</b>	<b>Odpisy/wpłaty na fund.remontowy</b>	<b>195 054,00</b>	<b>195 054,00</b>	<b>100,00%</b>
	<b>RAZEM KOSZTY GZM</b>	<b>913 449,96</b>	<b>979 742,22</b>	<b>107,26%</b>

**Fundusz remontowy**

**A. Wpływy i wydatki z funduszu remontowego od 1.01.2021 do 31.12.2021 r.  
(w złotych):**

Lp	Wyszczególnienie	Wpływy // Wydatki		Wsk. wzr. %
		Wyk. 2020	Wyk. 2021	
<b>A.</b>	<b>Stan funduszu na początek roku B.O.</b>	<b>117 128,19</b>	<b>116 677,92</b>	<b>99,62%</b>
1	Odpis gzm na fundusz remontowy	194 152,68	194 402,16	100,13%
2	Wpłaty Nie Członków - pożyczki z mienia SM	651,84	651,84	100,00%
3	Pożyczki z mienia Sp-ni nadw. bil.	24 827,04	20 712,59	83,43%
4	Pożyczki z nieruch. (szylidy, rekl. itp.) nadw. bil.	37 014,00	39 821,50	107,58%
5	Inne wpływy (Uch WZ nadw. gzm/mienie)	20 870,58	15 308,63	73,35%
<b>B.</b>	<b>RAZEM WPŁYWY w roku</b>	<b>277 516,14</b>	<b>270 896,72</b>	<b>97,61%</b>
<b>C.</b>	<b>Wydatki z funduszu remontowego</b>	<b>277 966,41</b>	<b>395 593,39</b>	<b>142,32%</b>
<b>D.</b>	<b>Stan funduszu na koniec roku B. Z.</b>	<b>116 677,92</b>	<b>-8 018,75</b>	<b>-6,87%</b>

**B. Wykorzystanie funduszu remontowego w 2021 r. wg nieruchomości (w złotych):****Wykonanie planu remontów za rok 2021**

<b>Opis robót remontowych w podziale na budynki</b>	<b>PLAN 2021 w PLN</b>	<b>Wyk. za rok 2021</b>	<b>% wyk. Planu</b>
<b>Hoża 37</b>			
montaż instalacji ciepłej wody	196 000,00	278 660,00	142,17%
adaptacja pomieszczenia na hydrofornię z montażem	60 000,00	60 059,50	100,10%
inspektor nadzoru inwestorskiego	14 000,00	14 349,18	102,49%
doposażenie węzła w moduł c.w.u.	8 000,00	13 341,21	166,77%
wymiana rozdzielnic elektrycznej budynkowej	3 000,00		0,00%
tablica pamiątkowa - Kazimierz Wierzyński	1 000,00	1 230,00	123,00%
inne nieprzewidziane, pilne naprawy	30 000,00	4 674,00	15,58%
<b>RAZEM HOŻA 37</b>	<b>312 000,00</b>	<b>372 313,89</b>	<b>119,33%</b>
<b>Hoża 59</b>			
inne nieprzewidziane, pilne naprawy	2 000,00	2 936,00	146,80%
remont bramy	1 000,00	0,00	0,00%
wymiana rozdzielnic elektrycznej budynkowej	3 000,00	0,00	0,00%
<b>RAZEM HOŻA 59</b>	<b>6 000,00</b>	<b>2 936,00</b>	<b>48,93%</b>
<b>E. Plater 12</b>			
wymiana bramy	6 000,00	332,10	5,54%
wykonanie przyłącza czynnika grzewczego		1 722,00	
czyszczenie rynien i rur spustowych		1 200,00	
uszczelnienie dachu		3 618,00	
inne nieprzewidziane, pilne naprawy		500,00	
<b>RAZEM E.PLATER 12</b>	<b>6 000,00</b>	<b>7 372,10</b>	<b>122,87%</b>
<b>Wspólna 69</b>			
wymiana rozdzielnic elektrycznej budynkowej	3 000,00	0,00	0,00%
remont bramy	4 000,00	12 971,40	324,29%
<b>RAZEM WSPÓLNA 69</b>	<b>7 000,00</b>	<b>12 971,40</b>	<b>185,31%</b>
<b>GARAŻE Hoża 37</b>			
inne nieprzewidziane, pilne naprawy	1 000,00	0,00	0,00%
<b>RAZEM GARAŻE HOŻA 37</b>	<b>1 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>RAZEM SBM STOLICA</b>	<b>332 000,00</b>	<b>395 593,39</b>	<b>119,15%</b>

**C. Rozliczenie wpłat i kosztów remontów dla poszczególnych budynków w 2021r.  
(w złotych):**

Nieruchomość	B.O. (-) niedobór; (+) nad- wyżka	Odpis gzm na fundusz remontowy	Wpłaty NieCzłonk.	Pożytki z mienia Sp- niNadw. Bil.	Pożytki z nieruch. Nadw. Bil. i inne	Wydatki z FR	B.Z. niedo- bór(-); nad- wyżka(+)
Hoża 37	302 670,88	58 225,68	319,20	6 324,71	23 531,06	372 313,89	18 757,64
Hoża 59	-74 565,42	44 280,36	0,00	4 809,91	11 782,20	2 936,00	-16 628,95
E.Plater 12	-130 842,17	45 684,72	332,64	4 842,99	3 530,91	7 372,10	-83 823,01
Wspólna 69	12 904,92	43 590,60	0,00	4 734,98	16 078,40	12 971,40	64 337,50
Garaże	6 509,71	2 620,80	0,00	0,00	207,56	0,00	9 338,07
<b>RAZEM</b>	<b>116 677,92</b>	<b>194 402,16</b>	<b>651,84</b>	<b>20 712,59</b>	<b>55 130,13</b>	<b>395 593,39</b>	<b>-8 018,75</b>

• **Wyniki finansowe za rok 2021 r. i bilans Spółdzielni na dzień 31.12.2021 r.**

W roku 2021 Spółdzielnia osiągnęła na działalności gospodarczej **nadwyżkę bilansową (zysk netto)** w wysokości **49.839,51 zł** i nadwyżkę kosztów nad przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości **75.816,85 zł** (w tym nadwyżka przychodów na kosztami eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych wynajmowanych). Na podstawie art.6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r. **różnica między kosztami a przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni w wysokości -87.885,95 zł** zostanie pokryta z istniejącej nadwyżki GZM. Zarząd wnioskuje do WZCz o przeznaczenie nadwyżki z własnej działalności gospodarczej - najem lokali mieszkalnych stanowiących mienie Spółdzielni za rok 2020 w wysokości **12.069,10 zł** na fundusze remontowe poszczególnych nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Zarząd proponuje Walnemu Zgromadzeniu Członków **przeznaczenie zysku netto (nadwyżki bilansowej) w wysokości 49.839,51 zł na fundusz remontowy, z tego z tytułu pożytków z nieruchomości kwotę 32.240,65 zł na:**

- Fund. remont. Hoża 37 – pożytki z nieruchomości – 11.443,98 zł.
- Fund. remont Hoża 59 – pożytki z nieruchomości – 8.127,11 zł.
- Fund. Remont. Wspólna 69– pożytki z nieruchomości – 12.669,57 zł.

oraz **pożytki z mienia Spółdzielni w wysokości 17.598,86 zł** podzielić na fundusz remontowy – analityka – ewidencja na nieruchomości – budynki mieszkalne proporcjonalnie do powierzchni użytkowej budynku.

- **Bilans Spółdzielni na dzień 31.12.2021 r.**

Bilans Spółdzielni wykazują po stronie aktywów i pasywów sumy bilansowe w wysokości **2.717.594,78 zł**, co w porównaniu do roku poprzedniego wykazuje zmniejszenie o 18,72% przede wszystkim w związku z likwidacją środków trwałych oraz zmniejszeniem stanu funduszu remontowego. W efekcie nastąpiło zmniejszenie aktywów trwałych oraz stanu środków pieniężnych.

### Świadczenia i opłaty w 2021 r.

#### A. Świadczenia za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych i pożytków z nieruchomości

Świadczenia za lokale użytkowe oraz wysokość stawek z tytułu pożytków z nieruchomości ustalono zgodnie z „Regulaminem zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania wysokości opłat za ich używanie w Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Stolica”.

#### B. Opłaty za garaże i miejsca parkingowe i piwnice (w złotych) – netto:

Rodzaj świadczenia	Jedn. miary	31.12.2020	31.12.2021
<b>Opłata za garaż, tym:</b>	<b>szt</b>	<b>206,31</b>	<b>196,12</b>
- eksploatacji ogólna		39,31	39,31
- podatek od nieruchomości		10,19	0,00
- użytkowanie wieczyste		113,13	113,13
- odpis na FR	szt	43,68	43,68
<b>Opłata za najem miejsca parking. H 37</b>	<b>szt</b>	<b>90,00</b>	<b>90,00</b>
<b>Opłata za najem miejsca parking. W69</b>	<b>szt</b>	<b>80,00</b>	<b>80,00</b>
Opłaty za najem piwnicy*)	m <sup>2</sup>	2,50-7,30	2,50-7,30

\*) - w zależności od standardu pomieszczenia

W związku z ustanowieniem odrębnej własności garaży Spółdzielnia wystąpiła o zwrot nienależnie pobranej opłaty za użytkowanie wieczyste. Po otrzymaniu zwrotu nadpłaty Spółdzielnia skoryguje rozliczenia z właścicielami wyodrębnionych garaży.

#### C. Wysokość stawek opłat za lokale mieszkalne obowiązujących w 2021 roku przedstawia tabela stanowiąca załącznik do niniejszego sprawozdania.

Lp	Składniki świadczeń - opłat	Jedn. miary	Hoża 37		Hoża 59		E.Plater 12		Wspólna 69	
			31.12 '20	01.09' 21	31.12' 20	01.09' 21	31.12' 20	01.09' 21	31.12' 20	01.09' 21
1	Energia cieplna - C.O.-zaliczka	m <sup>2</sup>	2,80	2,80	2,90	2,90	2,92	2,92	3,25	3,25
2	Woda i kanaliz.- nieopomiar.-zal.	osoby	40,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Woda i kanaliz.-wodomier.-zal.	m <sup>3</sup>	9,85	9,85	9,85*	9,85*	9,85*	9,85*	9,85*	9,85*
4	Podgrzanie wody	m <sup>3</sup>	0,00	0,00	15,00*	18,00*	0,00	18,00*	15,00*	18,00*

5	Eksploatacja ogólna	m <sup>2</sup>	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
6	Podatek od nieruchomości LM**)	m <sup>2</sup>	0,09	0,11	0,09	0,11	0,09	0,11	0,09	0,11
7	Podatek od nieruchomości LU**) i LM używane na DG***)	m <sup>2</sup>	2,00	2,10	2,00	2,10	2,00	2,10	2,00	2,10
8	Opłata za przekształcenie użytkowania wieczystego gruntu**	m <sup>2</sup>	0,14	0,00	0,14	0,00	0,14	0,00	0,14	0,00
9	Opłaty za mienie - teren Sp-ni	m <sup>2</sup>	0,79	0,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Opłata dod. na FR z tyt. pożyczków z mienia dla osób niebędących członkami	m <sup>2</sup>	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
11	Odpis na fundusz remontowy	m <sup>2</sup>	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00

#### Uwagi i objaśnienia:

\*) Opłaty za zimną wodę i odprowadzenie ścieków oraz opłata za podgrzanie wody naliczane są proporcjonalnie do ilości osób zamieszkujących, przy założeniu, że 1 osoba zużywa miesięcznie 4 m<sup>3</sup> zimnej wody i 2 m<sup>3</sup> ciepłej wody

\*\*\*) Poz. "Podatek od nieruchomości" i "Opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego gruntu" - właściciele lokali o statusie odrębnej własności rozliczają bezpośrednio w UM Dz. Śródmieście. Od 1.09.2021 opłata za przekształcenie użytkowania wieczystego gruntu nie jest pobierana.

\*\*\*\*) Poz. "Podatek od nieruchomości" dla lokali mieszkalnych (spółdz.) używanych na cele użytkowe.

\*\*\*\*\*) Poz. "Odpady komunalne" - od 01.04.2021 r. obowiązują nowe zasady naliczania opłat według Uchwały RM, wysokość opłaty jest uzależniona od ilości zużywanej wody. Spółdzielnia pobierała opłatę zaliczkową, która została rozliczona na dzień 30.09.2021 r. proporcjonalnie do zużycia wody.

### Stan należności i zobowiązań na dzień 31.12.2020 r.

Budynek	Zaległości	Nadpłaty	Wsk % zadłużenia	
			2021	2020
Hoża 37	25 931,48	19 206,87	10,07%	12,31%
Hoża 59	7 812,65	36 169,99	3,77%	5,51%
E.Plater 12	17 200,73	16 572,01	8,23%	10,25%
Wspólna 69	14 126,50	18 094,06	7,12%	11,19%
<b>Razem</b>	<b>65 071,36</b>	<b>90 042,93</b>	<b>7,46%</b>	<b>9,95%</b>

- Jak wynika z powyższych danych, saldo nadpłat za lokale mieszkalne i użytkowe z tytułu świadczeń na koniec 2021 r. wynosi 90.042,93 zł. Zaległości w opłatach za używanie lokali na koniec roku wynosi 65.071,36 zł, co w stosunku do rocznego wymiaru opłat stanowi 7,46 %; w roku ubiegłym wskaźnik ten wynosił 9,95%. Największe zadłużenia w opłatach występują w budynkach
  1. przy ul. Hożej 37 i wynosi 25.931,48 zł, co stanowi 10,07% wymiaru rocznego opłat tej nieruchomości,
  2. przy ul. E. Plater 12 i wynosi 16.572,01 zł, co stanowi 8,23% wymiaru rocznego opłat tej nieruchomości.

## **VI. Sprawy formalne – prawne**

- **Sprawa nowej zabudowy na działce E. Plater 12**

W roku 2021 właściciel działki działając przez pełnomocnika podjął próbę uzyskania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wg wcześniej otrzymanych Warunków zabudowy. Próba zakończyła się niepowodzeniem i umorzeniem sprawy ze względu na liczne, trudne do usunięcia braki w dokumentacji projektowej oraz na nieudaną próbę uzyskania we właściwym ministerstwie odstępstwa, od przepisów Prawa budowlanego, zezwalającego na przejście i przejazd przez bramę o zbyt małej szerokości. Inwestor nie podjął również próby uzyskania zgody Spółdzielni na przejście z przyłączami wodno kanalizacyjnym i elektrycznym przez piwnice pod bramą budynku.

Zarząd ma świadomość, że wycofanie dokumentacji projektowej z Urzędu nie oznacza definitywnego zaprzestania prób zabudowania w/w działki.

W procesie blokowania poczynił właściciela działki Zarząd SBM „Stolica” efektywnie współpracował z Zarządem Wspólnoty budynku Emilii Plater 10.

- **Garaze na Hożej 37**

Zgodnie z wcześniejszymi uchwałami WZCz, w październiku 2021, po zgromadzeniu wszystkich niezbędnych dokumentów udało się doprowadzić do podpisania, ostatniego aktu notarialnego dot. wyodrębnienia garażu.

## **VII. Sprawy remontowe i administracyjno – organizacyjne**

### **Remonty, konserwacje i prace montażowe**

Z pośród kilku ofert Zarząd dokonał wyboru firmy Instal Pro Pana Piotra Dębskiego jako wykonawcy robót adaptacyjnych i montażowych hydroforni z zestawem pomp oraz remontowych polegających na likwidacji piecyków gazowych i doposażeniu w instalację ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją budynku przy ul. Hożej 37 – przy wyborze kierowano się rzetelnością w/w firmy przy wykonanych w roku 2019 i 2020 na rzecz spółdzielni podobnych pracach remontowych w budynkach W69,H59 i EP 12 oraz po raz kolejny sugestiami spółdzielców bardzo zadowolonych z przebiegu analogicznych prac w w/w budynkach.

1. Montaż instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją w budynku Hoża 37 – wykonano od lipca do listopada 2021  
Koszt planowany 196.000,00 zł – rzeczywiste koszty ok. 278.000,00 zł  
( Wzrost kosztów robót, podobnie jak w pozostałych budynkach, był spowodowany licznymi nieścisłościami w opracowaniu projektowym, które było podstawą wyceny robót budowlanych, co skutkowało zwiększeniem zakresu robót i koniecznością wykonywania wielu prac dodatkowych, nieujętych w planowanych przez wykonawcę kosztach ofertowych. Poza tym koszty materiałów, w związku z przyspieszającą z każdym miesiącem inflacją, znacząco wzrosły ).

## **Pracownicy spółdzielni**

Na dzień 31.12.2021 Spółdzielnia zatrudniała na podstawie umowy o pracę, w wymiarze ¼ etatu, Panią Hannę Kowalską, której zadaniem jest stały kontakt z Administracją i Zarządem w sprawach związanych z utrzymaniem porządku i innych nagłych zdarzeniach losowych mających miejsce w budynkach spółdzielni. Wszystkie budynki Spółdzielni w czystości utrzymuje firma zewnętrzna.

Prezes i Wiceprezes Spółdzielni wykonują swoje obowiązki na podstawie umów o zarządzanie.

Zarząd stwierdza, że uchwały Walnego Zgromadzenia Członków z dn. 27.07.2021 zostały zrealizowane lub są w trakcie realizacji.

Sprawozdanie Zarządu zostało przyjęte przez Komisję Rewizyjną.

Załącznikiem do sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni jest sprawozdanie finansowe Spółdzielni obejmujące:

- Bilans Spółdzielni na dzień 31.12.2021 rok.
- Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2021 do 31.12.2021 r.
- Wprowadzenie i Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego za rok 2021.

Zarząd Spółdzielni przedkłada Walnemu Zgromadzeniu niniejsze sprawozdanie z działalności Spółdzielni i sprawozdanie finansowe za rok 2021 do zatwierdzenia.

*Warszawa, dnia 10.05.2022 r.*

*ZARZĄD SPÓŁDZIELNI*