

NAZWA JEDNOSTKI: **SBM "Stolica"**  
 ADRES: **00-687 Warszawa, ul. Wspólna 69/27B**  
 KRS / REGON: 491587  
 NIP: 526-21-09-120

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**  
**(WARIANT PORÓWNAWCZY)**  
**za okres 01.01.2020 - 31.12.2020 r.**

Wyszczególnienie	Kwota w zł za rok:	
	2020	2019
1	2	3
<b>A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi</b>	<b>1 010 732,92</b>	<b>975 427,71</b>
<i>w tym: z opłat eksploatacji i utrzymania nieruchomości</i>	917 743,97	881 584,17
<i>w tym: z własnej działalności gospodarczej</i>	92 988,95	93 843,54
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów (wyrobów i usług):	1 010 732,92	975 427,71
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>907 401,16</b>	<b>790 691,00</b>
<i>w tym: eksploatacji i utrzymania nieruchomości</i>	879 658,04	760 001,06
<i>w tym: z własnej działalności gospodarczej</i>	27 743,12	30 689,94
I. Amortyzacja	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	291 673,98	270 449,94
III. Usługi obce	261 376,20	196 807,33
IV. Podatki i opłaty:	71 386,42	48 510,24
- w tym: podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	74 659,16	62 939,37
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	6 218,32	5 809,51
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	202 087,08	206 174,61
<i>w tym: odpis na fundusz remontowy</i>	194 804,52	195 054,00
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
<b>C. Wynik ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>103 331,76</b>	<b>184 736,71</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>6 539,61</b>	<b>500,50</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0,00
II. Dotacje (w tym - rozliczane w czasie)		0,00
III. Inne przychody operacyjne	6 539,61	500,50
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>34,07</b>	<b>370,53</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Amortyzacja finansowana dotacjami rozliczanymi w czasie	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne koszty operacyjne	34,07	370,53
<b>F. Wynik z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>109 837,30</b>	<b>184 866,68</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>1 275,26</b>	<b>4 803,44</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach:	0,00	0,00
- w tym: od jednostek powiązanych	-	-

Wyszczególnienie		Kwota w zł za rok:	
		2020	2019
II.	Odsetki:	1 275,26	4 803,44
	- w tym: od jednostek powiązanych	-	-
III.	Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V.	Inne		0,00
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>234,12</b>	<b>1 705,08</b>
I.	Odsetki:	234,12	1 705,08
	- w tym: dla jednostek powiązanych		-
II.	Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III.	Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV.	Inne		
<b>I.</b>	<b>Wynik z działalności gospod. (F+G-H)</b>	<b>110 878,44</b>	<b>187 965,04</b>
<b>J.</b>	<b>Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I-J.II)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.	Zyski nadzwyczajne	-	-
II.	Straty nadzwyczajne	-	-
<b>K.</b>	<b>Wynik brutto (I+/-J)</b>	<b>110 878,44</b>	<b>187 965,04</b>
L.	Podatek dochodowy	5 987,00	6 116,00
M.	Nadwyżka przychodów nad kosztami ekspl. i utrzymania nieruchomości z r.b.(-)	-44 357,35	-120 008,00
N.	Nadwyżka kosztów nad przychodami ekspl. i utrzymania nieruchomości z r.b.		
O.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
<b>N.</b>	<b>Wynik netto (K-L+M-N-O)</b>	<b>60 534,09</b>	<b>61 841,04</b>
<b>O. Suma przychodów i zysków</b>		<b>1 018 547,79</b>	<b>980 731,65</b>
<b>P. Suma kosztów i strat</b>		<b>907 669,35</b>	<b>792 766,61</b>

Suma kontrolna wyniku brutto (O-P)

110 878,44

187 965,04

Sporządzono dnia: 8-cze-2021

Sporządził: Małgorzata Substyk

Małgorzata Substyk

Imię i nazwisko oraz podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

.....  
Imiona i nazwiska oraz podpisy Zarządu